

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025		
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.		
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 44944707000, ΑΡ.ΜΑΕ. 57605/02/Β/04/136		
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025		
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	8.355.681,58	8.837.251,13
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	50,03	72,23
Σύνολο	8.355.731,61	8.837.323,36
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	0,03	0,03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	23,45	23,45
Σύνολο	23,45	23,45
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.355.755,09	8.837.346,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	0,01	555,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	217.397,40	136.243,94
Σύνολο	217.397,41	136.799,31
Σύνολο κυκλοφορούντων	217.397,41	136.799,31
Σύνολο ενεργητικού	8.573.152,50	8.974.146,15
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7.582.590,00	7.582.590,00
Υπέρ το άρτιο	4.867.550,00	4.867.550,00
Σύνολο	12.450.140,00	12.450.140,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	8,43	8,43
Σύνολο	8,43	8,43
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(3.882.185,26)	(3.481.680,85)
Σύνολο	(3.882.185,26)	(3.481.680,85)
Σύνολο καθαρής θέσης	8.567.963,17	8.968.467,58
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι - τέλη	3.736,53	3.736,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	806,54	829,47
Λοιπές υποχρεώσεις	646,59	1.112,57
Σύνολο	5.189,66	5.678,57
Σύνολο υποχρεώσεων	5.189,66	5.678,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	8.573.152,83	8.974.146,15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025		
	2025	2024
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	240.000,00	290.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(595.090,79)	(617.240,81)
Μικτό αποτέλεσμα	(355.090,79)	(327.240,81)
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(45.340,72)	(5.595,81)
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	(193,58)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(400.431,51)	(333.030,20)
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(72,90)	(621,02)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(400.504,41)	(333.651,22)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	(400.504,41)	(333.651,22)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31/03/2026

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Κ.ΧΡΥΣΟΧΟΣ	Ο.Χ. ΖΗΚΟΥ	Ν. Λ. ΑΡΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Α02667611	Α.Δ.Τ. Α03659351	Α.Δ.Τ. Α00757159
		Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0115369